



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 14
REGISTRO GENERALE N. 83
IN DATA 23-01-2024

Oggetto: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC DI € 225,00.

IL DIRETTORE

Premesso che con determinazione dirigenziale RG. 49 del 27/02/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto fra le varie di:

- * di approvare il progetto inerente il servizio in argomento, predisposto dai tecnici dello scrivente Settore ai sensi dell'art.23, commi 14 e 15, del D. Lgs. 50/2016 e composto dalla documentazione indicata in premessa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- * di affidare l'appalto *de quo* mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL, della centrale regionale ARCA Lombardia;
- * di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo (trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate), ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- * di approvare il Quadro economico del servizio qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
SERVIZIO	
1 Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	€ 192.074,00
2 oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	€ 7.926,00
3 Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)	€ 60.000,00

4	Proroga (eventuale)	€ 32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga	€ 666,67
6	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (voce 1)	€ 192.074,00
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA PRENOTARE (voci 1+2)	€ 200.000,00
8	VALORE STIMATO DELL'APPALTO - Art. 35, c.4, D. LGS. 50/2016 (voci 1+2+3+4+5)	€ 293.333,33
9	SOMME A DISPOSIZIONE	
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	€ 44.000,00
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga (eventuale)	€ 20.533,33
12	Contributo Anac (da IMPEGNARE)	€ 225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016 (eventuale)	€ 1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016 (eventuale)	€ 666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.775,00
17	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA IMPEGNARE (voce 12)	€ 225,00
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA PRENOTARE (voci 10+13+16)	€ 49.775,00
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	€ 72.400,00
20	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA PRENOTARE (voci 7+18)	€ 249.775,00
21	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE (voce 17)	€ 225,00
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)	€ 365.733,33

* di **impegnare** sul capitolo 1010603/226 “manutenzione ordinaria beni immobili”, esercizio finanziario 2023, l'importo di **€ 225,00** da versare ad Anac, relativo al Contributo di gara, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 225,00	-	2023	-----	

* di **prenotare** sul corrente Bilancio 2023/2025, l'importo complessivo di **€ 228.960,41** sul capitolo 1010603/226 “manutenzione ordinaria beni immobili”, ai sensi dell'art. 183, comma 6°, lett. a), del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i, trattandosi di spesa necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, ripartendo tale importo come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 62.433,75	-	2023	-----	
Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 83.258,33	-	2024	-----	
Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 83.258,33	-	2025	-----	

* di **annotare**, come di seguito indicato, la spesa di **€ 20.814,59**, relativa alla quota di servizio da espletarsi nell'esercizio finanziario 2026, sul capitolo 1010603/226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", esercizio finanziario 2026, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i., trattandosi di spesa relativa a prestazioni continuative di servizi:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2026	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 20.814,59	-	2026	-----	

* di ripartire la spesa delle voci sotto indicate come segue:

Anno	Servizio + IVA	Incentivo	Imprevisti	TOTALE
2023	61.000,00 €	1.000,00 €	443,75 €	62.443,75 €
2024	81.333,33 €	1.333,33 €	591,67 €	83.258,33 €
2025	81.333,33 €	1.333,33 €	591,67 €	83.258,33 €
2026	20.333,34 €	333,34 €	147,91 €	20.814,59 €
TOTALE COMPLESSIVO	244.000,00 €	4.000,00 €	1.775,00 €	249.775,00 €

Richiamata la determinazione dirigenziale RG. 664 del 16/03/2023;

Considerato che:

- per la quantificazione degli importi relativi al contributo da versare, si fa riferimento all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera attuativa ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, dove è previsto che la stazione appaltante sia tenuta al versamento di un contributo nella misura indicata all'art. 2 della succitata delibera;
- con la delibera 621/2022, Anac ha deciso di rimodulare la contribuzione, pertanto, per le procedure pubblicate tra il 1° gennaio 2023 e il 31 marzo 2023 vengono confermate le entità contributive stabilite nelle precedenti annualità, mentre per quelle pubblicate a decorrere dal 1° aprile 2023 i contributi subiscono una ridefinizione.

- Fino al 31 marzo 2023, gli importi di riferimento sono quindi i seguenti: € 30,00 per gare con base d'asta fino a € 150.000,00, € 225,00 per gare con base d'asta dai € 150.001,00 ai € 500.000,00, € 375,00 per gare con base d'asta da € 500.001,00 a € 1.000.000,00, € 600,00 fino a € 5.000.000,00 e € 800,00 per gare di importo superiore a € 5.000.000,00. Dal 1 aprile 2023 gli importi sono i seguenti: € 35,00 per gare con base d'asta fino a € 150.000,00, € 250,00 per gare con base d'asta dai € 150.001,00 ai € 500.000,00, € 410,00 per gare con base d'asta da € 500.001,00 a € 1.000.000,00, € 660,00 fino a € 5.000.000,00 e € 880,00 per gare di importo superiore a € 5.000.000,00.
- si è provveduto allo scarico del MAV (allegato) da utilizzare per il pagamento di quanto dovuto tramite il portale di "Gestione dei contributi di gara";

Atteso che:

- si rende necessario procedere alla liquidazione del contributo ANAC di € 225,00 relativo alla procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in oggetto;
- il RUP Arch. Maurizio Ostini dal 01.06.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- la somma di € 225,00 verrà liquidata in favore dell'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione (COD. 25403), provvedendo al pagamento di quota parte del MAV di importo complessivo di € 3.585,00, allegato alla presente come parte integrante;
- che la spesa trova copertura al capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili all'impegno n. 406.2/2023 RR.PP. 2023;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di liquidare l'importo di € 225,00 per il contributo ANAC al capitolo n. 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili" all'impegno n. 406.2/2023 RR.PP. 2023, dando atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento della somma di € 225,00 all'ANAC, quale quota a parte del MAV, allegato al presente atto, mediante utilizzo del portale PAGO PA;

Visto il Decreto Sindacale n° 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "09 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di

incompatibilità;

D E T E R M I N A

- 1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2°) di liquidare l'importo di € 225,00 in favore dell'A.N.A.C. e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento di quota a parte del MAV all'ANAC, mediante utilizzo del portale PAGO PA;
- 3°) di dare atto che l'importo di € 225,00 trova copertura al capitolo n. 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili all'impegno n. 406.2/2023 RR.PP. 2023.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegato: MAV*